

ZASADY SPRAWOWANIA SERWISU LOGOTERM

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74) wraz późniejszymi zmianami określa warunki , które mają być zapewnione w budynkach w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i wodę. W celu właściwego użytkowania budynku należy przeprowadzać kontrole okresowe jak również przeglądy robocze mające na celu określenie stanu przygotowania budynku i instalacji do użytkowania w okresie zimowym. Kontrole okresowe powinny być przeprowadzane w porze wiosennej. W toku kontroli o której mowa w Rozdziale 1 , § 5, ust 1 **szczegółowym sprawdzeniem należy objąć m.i n. instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej** oraz zgodnie z Rozdziałem 12 § 40 zapewnić nadzór nad realizacją robót konserwacyjnych , napraw i wymian oraz nadzór nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli w lokalach.

1) Regulacja i konserwacja Logoterm obejmuje :

- sprawdzenie maksymalnego wydatku cwu,
- sprawdzenie zaworu PM Regler
- sprawdzenie , ewentualnie regulacja nastawy zaworu strefowego c.o.
- odpowietrzenie Logotermu,
- odpowietrzenie wymiennika,
- sprawdzenie poprawności zamontowania czujek temperatury ciepłomierza w Logotermie,
- sprawdzenie poprawności pracy wodomierza w Logotermie,
- sprawdzenie zaworu mieszającego na cwu,
- sprawdzenie zespołu pompy cyrkulacyjnej,
- sprawdzenie szczelności połączeń gwintowanych w Logotermie,
- sprawdzenie prawidłowej pracy zespołu programatora mieszkaniowego i udzielenie lokatorom informacji o zasadach jego działania.

Powyższe czynności Autoryzowany Serwis Techniczny Meibes wykonuje podczas pierwszego uruchomienia systemu Logoterm oraz następnym przeglądom gwarancyjnych.

2) Administrator budynku w którym jest zamontowany system Logoterm powinien :

- przeprowadzać kontrole źródła ciepła i instalacji polegające na sprawdzeniu czy źródło ciepła i instalacje pracują zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.
- kontrolować szczelność połączeń w instalacji.

3) W przypadku zgłoszenia przez lokatora uwag dotyczących ciepłej wody użytkowej lub centralnego ogrzewania Administrator powinien :

- zbadać temperaturę czynnika grzewczego na wejściu do Logotermu,
- sprawdzić czy zawory w konsoli Logotermu są otwarte,
- sprawdzić na ciepłomierzu ile czynnika grzewczego przepływa przez wymiennik w Logotermie w trakcie tworzenia cwu,
- wzrokowo sprawdzić zawór PM Regler.

Informacje powyższe Administrator powinien przekazać Autoryzowanemu Serwisowi w zgłoszeniu usterki.

4) Lokator na podstawie instrukcji obsługi programatora powinien :

- ustawić program indywidualny grzania jeśli uzna że nie opowiada mu program „ fabryczny” ,
- wymieniać baterie w programatorze jeśli na wyświetlaczu pojawi się komunikat o wyczerpaniu się baterii,
- jeśli zauważy nieprawidłową pracę funkcji ogrzewania lub ciepłej wody użytkowej – zgłosić to Administratorowi.